

---

Pratica Suap      **1314/2025**

**Spettabili Enti in indirizzo:**

**Comune di Ventasso (RE)**

c.a. Servizio SUE

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e  
paesaggio per la città metropolitana di Bologna e  
le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara**

Via 4 Novembre, 5 - 40125 Bologna

PEC: sabap-bo@pec.cultura.gov.it

**Unione Montana dei Comuni dell'Appennino  
Reggiano**

c.a. Ufficio Vincolo e Forestazione

**Parco Nazionale dell'Appennino  
Tosco-Emiliano**

PEC: parcoappennino@legalmail.it

**Provincia di Reggio Emilia**

c.a. Ufficio Concessioni

PEC: provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it

E p.c. **RIO BIANCO SRL**

c.a. sig. Notari Gianpaolo (L/R)

c/o arch. Leoncelli Damiano (proc. Speciale)

**arch. Damiano Leoncelli**

PEC: damiano.leoncelli@archiworldpec.it

**OGGETTO: Indizione conferenza di servizi (L. 241/90, art. 14-bis)** per istanza di VALUTAZIONE PREVENTIVA per la realizzazione di ampliamento di campeggio esistente da realizzarsi nel comune di Ventasso, loc. Cerreto Laghi in via Provinciale n. 2/1.

**Ditta richiedente: RIO BIANCO SRL**

**Dati relativi alla pratica**

Codice univoco SUAP: pratica SUAP n. 1314/2025

Numero Protocollo: 3286-3287-3288

Data protocollo: 11.09.2025

Richiedente: RIO BIANCO SRL – P.I. 01017330455 sig. Notari Gianpaolo legale rappresentante.

Presentatore Istanza: arch. Damiano Leoncelli – avente procura speciale – PEC: damiano.leoncelli@archiworldpec.it

Settore attività: CAMPEGGIO USO TURISTICO

Ubicazione: Comune di Ventasso - loc. Cerreto Laghi – censito al catasto di Ventasso (RE) sez. B al fg.44 mappali 462, 463, 465, 467.

Tipologia intervento: Valutazione Preventiva ai fini di rilascio successivo di PDC per la realizzazione del **PRIMO E SECONDO STRALCIO DI AMPLIAMENTO CAMPEGGIO** consistente in:

- Nr. 1 costruzione di casetta uso Reception (primo stralcio)

- Nr. 5 nuove piazzole per bungalow;
- Nr. 13 nuove piazzole per case mobili;
- Nr. 1 nuova piazzola per servizi igienici;
- Nr. 1 realizzazione di piscina coperta;
- Nr. 2 nuovi vialetti distributivi per il servizio delle nuove piazzole bungalow e case mobili;

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/90,

Responsabile del Suap Pro Tempore: dott.ssa Roberta Bettinsoli

Responsabile del procedimento: Paolo Azzolini

Descrizione procedimento: Conferenza di Servizi semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/90 su istanza presentata per VALUTAZIONE PREVENTIVA per la realizzazione di ampliamento di campeggio esistente da realizzarsi nel comune di Ventasso, loc. Cerreto Laghi in via Provinciale n. 2/1.

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 11.09.2025, tramite PEC, dal tecnico munito di giusta delega, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una istanza unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;
- la suddetta istanza è stata registrata ai protocolli SUAP nr. 3286-3287-3288 del 11.09.2025;
- lo scrivente aveva provveduto con l'avvio procedimentale in data 15.09.2025 prot. SUAP n. 3359, a esaminare l'istanza di PDC relativa alla sola costruzione del primo stralcio riguardante la realizzazione di una casetta ad uso Reception;
- venne indetta con atto prot. SUAP n. 3377 del 17.09.2025 conferenza di servizi in modalità asincrona per l'esame del secondo stralcio del progetto che comprendeva gli endo procedimenti seguenti:

| ENTE                                                                                                                                      | Endo Procedimento                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comune di Ventasso (RE):                                                                                                                  | <b>Parere relativo alla fattibilità urbanistico-edilizia delle opere di secondo stralcio</b>                                                                                         |
| Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara | <b>Parere relativo al possibile rilascio di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 136 e 142 del D. Lgs n. 42/2004 per la realizzazione delle opere di secondo stralcio</b> |
| Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano                                                                                         | <b>Parere su interventi da eseguirsi in area sottoposta a vincolo idrogeologico e opere di forestazione annesse delle opere di secondo stralcio</b>                                  |
| Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano                                                                                             | <b>Parere relativo agli interventi edili (Zona C/Zona D) e in zona SIC/ZPS delle opere di secondo stralcio;</b>                                                                      |
| Provincia di Reggio Emilia                                                                                                                | <b>Eventuale parere in merito/nulla osta, relativamente alle distanze da areali stradali di propria competenza delle opere di secondo stralcio</b>                                   |

#### **TENUTO CONTO CHE:**

il comune di Ventasso – ufficio SUE con nota prot. n. 9563 del 29.09.2025, prot. SUAP n. 3499 del 29.09.2025 *“chiara che l'intervento ricade all'interno degli ambiti per le dotazioni territoriali (sovracomunali) normati dall'art.113 del norme di attuazione del PSC.*

*Secondo tale articolo si può attuare per “intervento diretto semplice o supportato da convenzione attuativa nel rispetto delle procedure di cui agli articoli 4 e 53 della L.R. 24/2017”. Per tale motivo l'intervento richiesto deve rientrare all'interno della conferenza dei servizi.”*

#### **PRESO ATTO CHE:**

lo scrivente SUAP ha provveduto ad archiviare d'ufficio l'istanza relativa alla sola costruzione del primo stralcio, la quale dovrà conferire all' interno della conferenza di servizi in oggetto e già indetta con nostro atto prot. SUAP n. 3377 del 17.09.2025.

**RICHIAMATE:**

- la Convenzione quinquennale sottoscritta in data 31.03.2025 con Deliberazione di Consiglio nr. 9, tra l'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano e i Comuni che la compongono, per il conferimento delle funzioni inerenti lo Sportello Unico Telematico delle Attività Produttive dell'Appennino Reggiano;

**VISTA** la L. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 112/98;

**VISTO** il D.P.R. n. 160/2010;

**VISTA** la Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013 s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs n. 42/2004.

**VISTO** il Regio Decreto 3267/1923

**TENUTO CONTO CHE:**

- il richiedente nella presentazione dell'istanza di cui sopra, ha esplicitamente richiesto l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame preventivo e contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento di ampliamento del campeggio in oggetto;
- Il SUE di Ventasso ha confermato con la nota suddetta il procedimento unificato;
- deve conferire in istanza anche il primo stralcio per cui si rende opportuno integrare l'indizione di conferenza di servizi precedentemente richiamata;

**DATO ATTO CHE** è stata trasmessa l'intera pratica corredata dalla documentazione tecnica presentata composta dai seguenti elaborati, scaricabili al link:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1ITHvSo8Z\\_h46Dozc8OqBjrEmptkow1Y0?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1ITHvSo8Z_h46Dozc8OqBjrEmptkow1Y0?usp=sharing)

| PDC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PAESAGGISTICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>1 Modulo.pdf.p7m</li><li>2 Modulo.pdf.p7m</li><li>A1_Relazione storico critica e tecnico descrittiva_Progetto generale.pdf.p7m</li><li>A2_Documentazione fotografica_Progetto generale.pdf.p7m</li><li>A3_Relazione tecnico descrittiva_Primo stralcio.pdf.p7m</li><li>A4_Documentazione fotografica_Primo stralcio.pdf.p7m</li><li>A5_Relazione dimostrativa conformità art 82 dPR 380-01_Primo stralcio.pdf.p7m</li><li>Atto di proprietà.pdf</li><li>Calcolo CdC_Primo stralcio funzionale.pdf.p7m</li><li>Comodato d'uso.pdf</li><li>Elaborati grafici_Primo stralcio.pdf.p7m</li><li>Elaborati grafici_Progetto generale.pdf.p7m</li><li>Modello ISTAT.pdf.p7m</li><li>P4_Schema dimostrativo conformità art 82 dPR 380-01_Primo stralcio.pdf.p7m</li><li>P5_Schema smaltimento acque_Primo stralcio.pdf.p7m</li><li>Procura speciale per la presentazione telematica delle pratiche edilizie.pdf.p7m</li><li>Ricevuta avvenuta consegna Screening di incidenza.pdf</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>00_relazione descrittiva.pdf.p7m</li><li>Assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m</li><li>Richiesta rilascio paesaggistica.pdf.p7m</li><li>Tav A1_analisi.pdf.p7m</li><li>Tav A2a_livelli di tutela.pdf.p7m</li><li>Tav A2b_livelli di tutela.pdf.p7m</li><li>Tav A3_foto.pdf.p7m</li><li>Tav B1_inquadramento.pdf.p7m</li><li>Tav B2_stato di fatto.pdf.p7m</li><li>Tav B3_stato di progetto.pdf.p7m</li><li>Tav B4_sovrapposizione.pdf.p7m</li></ul>                                                                                                                                                        |
| Pre- sismica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Movimenti Terra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>PRESISMICA.pdf.p7m</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>A4_Documentazione fotografica_Primo stralcio.pdf.p7m</li><li>CI Damiano Leoncelli.pdf</li><li>Corografia 1-25000.pdf.p7m</li><li>CTR 1-5000.pdf.p7m</li><li>MODULO-AUTORIZZAZIONE.pdf.p7m</li><li>P5_Schema smaltimento acque_Primo stralcio.pdf.p7m</li><li>Planimetria catastale 1-2000.pdf.p7m</li><li>Procura speciale per la presentazione telematica delle pratiche edilizie.pdf.p7m</li><li>Progetto esecutivo.pdf.p7m</li><li>Relazione asseverativa.pdf.p7m</li><li>Relazione geologica Cerreto Laghi - Camping Rio Bianco_compressed-signed.pdf</li><li>Ricevuta pagamento tariffa.pdf</li></ul> |

**VISTA** la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

## RETTIFICA

**La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con atto prot. SUAP n. 3377 del 17.09.2025, inserendo tra le opere in oggetto di valutazione dagli Enti anche quelle relative al primo stralcio e segnatamente:**

- Nr. 1 costruzione di casetta uso Reception (primo stralcio)

Pertanto si richiede di esaminare ed esprimersi sulle seguenti opere:

- Nr. 1 costruzione di casetta uso Reception (primo stralcio)
- Nr. 5 nuove piazzole per bungalow;
- Nr. 13 nuove piazzole per case mobili;
- Nr. 1 nuova piazzola per servizi igienici;
- Nr. 1 realizzazione di piscina coperta;
- Nr. 2 nuovi vialetti distributivi per il servizio delle nuove piazzole bungalow e case mobili;

**La cui documentazione, agli atti della scrivente è scaricabile al seguente link:**

- [https://drive.google.com/drive/folders/1ITHvSo8Z\\_h46Dozc8OqBjrEmptkow1Y0?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1ITHvSo8Z_h46Dozc8OqBjrEmptkow1Y0?usp=sharing)

inoltre agli uffici e alle amministrazioni coinvolte che ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lett. b) della L. n. 241/1990 possono chiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, perentoriamente **entro il giorno mercoledì 15.10.2025 alle ore 18:00, mediane istanza da trasmettere allo scrivete SUAP, all'indirizzo PEC: [suap.unioneappenninore@pec.it](mailto:suap.unioneappenninore@pec.it) ;**

## **RIBADISCE CHE**

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAP il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

Ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e **le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni** relative alla decisione oggetto della conferenza, (tale determinazione si configura come un parere tecnico, atto endoprocedimentale, privo di natura provvedimentale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza), **perentoriamente entro il giorno Martedì 16.12.2025**, per rispetto delle tempistiche previste dall'art. 14-bis L. 241/90, segnatamente comma 2 lettera C **in quanto presente procedimento paesaggistico**.

### **Endo Procedimenti da determinare:**

| ENTE                                                                                                                                      | Endo Procedimento                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comune di Ventasso (RE):                                                                                                                  | <b>Parere relativo alla fattibilità urbanistico-edilizia delle opere del progetto completo</b>                                                                                         |
| Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara | <b>Parere relativo al possibile rilascio di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 136 e 142 del D. Lgs n. 42/2004 per la realizzazione delle opere del progetto completo</b> |
| Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano                                                                                         | <b>Parere su interventi da eseguirsi in area sottoposta a vincolo idrogeologico e opere di forestazione annesse alle opere del progetto completo</b>                                   |
| Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano                                                                                             | <b>Parere relativo agli interventi edili (Zona C/Zona D) e in zona SIC/ZPS delle opere del progetto completo;</b>                                                                      |
| Provincia di Reggio Emilia                                                                                                                | <b>Eventuale parere in merito/nulla osta, relativamente alle distanze da areali stradali di propria competenza delle opere del progetto completo</b>                                   |

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;

- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Entro il termine perentorio sopraindicato gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

**Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAP, nel giorno di lunedì 22.12.2025, alle ore 09:00**, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Ente e del comune di Ventasso, per un periodo di quindici giorni consecutivi.

*Il Responsabile dello Sportello Unico  
Attività Produttive per l'Appennino Reggiano*

*Dott.ssa Roberta Bettinsoli  
f.to digitalmente*

Allegati in formato digitale, di cui al prot. SUAP nr. 3286-3287-3288 del 11.09.2025, che compongono l'istanza unica scaricabili al seguente link  
[https://drive.google.com/drive/folders/1ITHvSo8Z\\_h46Dozc8OqBjrEmptkow1Y0?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1ITHvSo8Z_h46Dozc8OqBjrEmptkow1Y0?usp=sharing)

| PDC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PAESAGGISTICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Modulo.pdf.p7m</li> <li>2 Modulo.pdf.p7m</li> <li>A1_Relazione storico critica e tecnico descrittiva_Progetto generale.pdf.p7m</li> <li>A2_Documentazione fotografica_Progetto generale.pdf.p7m</li> <li>A3_Relazione tecnico descrittiva_Primo stralcio.pdf.p7m</li> <li>A4_Documentazione fotografica_Primo stralcio.pdf.p7m</li> <li>A5_Relazione dimostrativa conformità art 82 dPR 380-01_Primo stralcio.pdf.p7m</li> <li>Atto di proprietà.pdf</li> <li>Calcolo CdC_Primo stralcio funzionale.pdf.p7m</li> <li>Comodato d'uso.pdf</li> <li>Elaborati grafici_Primo stralcio.pdf.p7m</li> <li>Elaborati grafici_Progetto generale.pdf.p7m</li> <li>Modello ISTAT.pdf.p7m</li> <li>P4_Schema dimostrativo conformità art 82 dPR 380-01_Primo stralcio.pdf.p7m</li> <li>P5_Schema smaltimento acque_Primo stralcio.pdf.p7m</li> <li>Procura speciale per la presentazione telematica delle pratiche edilizie.pdf.p7m</li> <li>Ricevuta avvenuta consegna Screening di incidenza.pdf</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>00_relazione descrittiva.pdf.p7m</li> <li>Assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m</li> <li>Richiesta rilascio paesaggistica.pdf.p7m</li> <li>Tav A1_analisi.pdf.p7m</li> <li>Tav A2a_livelli di tutela.pdf.p7m</li> <li>Tav A2b_livelli di tutela.pdf.p7m</li> <li>Tav A3_foto.pdf.p7m</li> <li>Tav B1_inquadramento.pdf.p7m</li> <li>Tav B2_stato di fatto.pdf.p7m</li> <li>Tav B3_stato di progetto.pdf.p7m</li> <li>Tav B4_sovrapposizione.pdf.p7m</li> </ul>                                                                                                                                                         |
| Pre- sismica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Movimenti Terra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>PRESISMICA.pdf.p7m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>A4_Documentazione fotografica_Primo stralcio.pdf.p7m</li> <li>CI Damiano Leoncelli.pdf</li> <li>Corografia 1-25000.pdf.p7m</li> <li>CTR 1-5000.pdf.p7m</li> <li>MODULO-AUTORIZZAZIONE.pdf.p7m</li> <li>P5_Schema smaltimento acque_Primo stralcio.pdf.p7m</li> <li>Planimetria catastale 1-2000.pdf.p7m</li> <li>Procura speciale per la presentazione telematica delle pratiche edilizie.pdf.p7m</li> <li>Progetto esecutivo.pdf.p7m</li> <li>Relazione asseverativa.pdf.p7m</li> <li>Relazione geologica Cerreto Laghi - Camping Rio Bianco_compressed-signed.pdf</li> <li>Ricevuta pagamento tariffa.pdf</li> </ul> |